

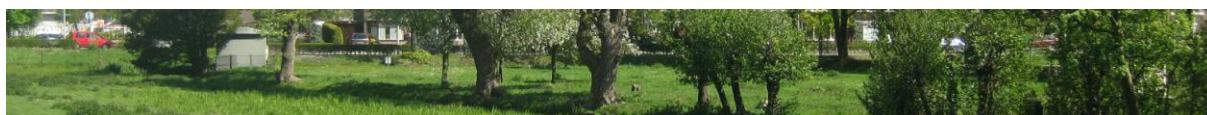
Stichting Vrienden van Duivendrecht

Groen en kleinschalig

SPECIALE EDITIE 3



www.vriendenvanduivendrecht.nl



In deze Nieuwsbrief:

- Respons van de Stichting n.a.v. reacties op vierde nieuwsbrief van de Gemeente
- Donderdag 9 juni 2011 om 20:00 uur raadscommissie Dorpshart Duivendrecht in het Dorpshuis te Duivendrecht



Respons van de Stichting n.a.v. reacties op vierde nieuwsbrief van de gemeente

Na de raadsvergadering van 31 maart 2011 is het aan de kant van de Gemeente wat betreft de plannen van het Dorpshart twee maanden rustig geweest. Verdacht stil, eigenlijk. Maar afgelopen week ontvingen de inwoners van Duivendrecht een vierde nieuwsbrief over de voortgang Dorpshart Duivendrecht.

Op deze nieuwsbrief zijn bij de Stichting diverse bezorgde reacties binnengekomen. Hierop reageren wij, de nieuwsbrief volgend.

Allereerst zorgen over de 'knip' tussen het Zonnehof- en het winkelcentrum gedeelte in het Dorpshart plan.

Net als haar donateurs maakt de Stichting zich steeds meer zorgen om de 'knip' in het plan, omdat dit het risico terugbrengt, dat de brug over de Kloostersingel, de o zo belangrijke verbinding tussen beide gebieden, genegeerd wordt. De uitvoering van de plannen zal toch maar financieel tegenvallen... Dan moet op de sluitpost; de verbindingsbrug, worden gekort of de brug wordt zelfs helemaal geschrapt.

Wèg integrale planvorming en wèg de letterlijke en figuurlijke brug naar succes.

Het oostelijke deel, het Dorpsplein en omgeving wordt ontwikkeld in overleg met Dorpshart Duivendrecht BV. Vanzelfsprekend, immers de winkeliers zijn hier de belangrijkste partij en deze heeft aangetoond een helder, realistisch beeld te hebben bij de toekomst van het Dorpsplein. Hoewel de Stichting veel vertrouwen heeft in de intentie en de deskundigheid van de verenigde winkeliers om een gezond winkelgebied te creëren, beseft ze, dat hun aandacht niet gericht is op het gehele plangebied. In het overleg zal het Gemeentebestuur deze taak op zich moeten nemen. De Raad heeft hier geen zeggenschap, omdat de leden van de vorige Raad in hun nadagen deze beslissingsbevoegdheid in het bestemmingsplan aan het College heeft gedelegeerd. Wèg invloed op de planvorming. Laat de Gemeente maar uitleggen hoe zij een integrale stedenbouwkundige en een financieel gezonde planvorming garandeert.

Als tweede de ontwikkeling van het Zonnehofgebied.

De Gemeente heeft drie bureaus uitgenodigd een aanbieding te doen voor het uitwerken van het stedenbouwkundig plan van het Zonnehofgebied. Waarvoor een aanbieding moet worden gedaan is vaag gesteld. Twee zinnen eerder schrijft de Gemeente in de nieuwsbrief, dat er nog een stedenbouwkundig plan gemaakt moet worden. Hiermee wordt de suggestie gewekt, dat er nog helemaal niets is om uit te werken. We mogen er toch van uit gaan, dat er, na 11 jaar plannenmakerij voor zo'n €2 miljoen, gebruik gemaakt wordt van de enorme hoeveelheid materiaal, die er al is, en, dat we niet weer nieuwe varianten krijgen voorgeschoteld? Los van de kosten, gaat met een volledige planontwikkeling weer een hoop tijd verloren. De Stichting is hier niet gerust op, want in het nieuwe stedenbouwkundig plan moeten uitspraken worden gedaan over de locatie van onder andere de brede school. Was een stedenbouwkundig- én beeldkwaliteitplan al niet uitgebreid besproken en vastgelegd in het laatste plan van DOK architecten?

In haar nieuwsbrief schrijft de Gemeente verder dat over het *maximale bouwvolume* nog een uitspraak gedaan moet worden, terwijl het maximale bouwvolume heel concreet op 134 woningen, gedifferentieerd in verschillende woningtypes in eerder genoemd raadsbesluit is vastgesteld. Gaat de Gemeente ook dit besluit weer ter discussie stellen?



Donderdag 9 juni raadscommissie Dorpshart Duivendrecht

De raadscommissieleden vergaderen op donderdag 9 juni 2011 om 20:00 uur in het Dorpshuis in Duivendrecht. Op de agenda staat voortgangsrapportage uitwerking Dorpshart in Duivendrecht.

Kom langs en voorkom dat de Gemeente het dorp Duivendrecht laat zitten met een **Gebroken Hart!**

Ten derde het parkeren

Het nieuwe bureau zal het parkeren moeten oplossen. Het bouwen van 134 woningen vraagt om ongeveer 200 parkeerplaatsen. Deze hebben een ruimtebeslag van een halve hectare, ongeveer de maat van een voetbalveld. Het is goed om de Gemeente hierbij te wijzen op de recente uitspraak van de Raad van State, waarin het bestemmingsplan Dorpshart Duivendrecht is getoetst op de toezeggingen van de Gemeente over het beschermen van het dorps karakter en het behouden van groen en bomen. Nog even puntsgewijs de hele duidelijke uitspraak:

- **Een dorps, groen en kleinschalig karakter wordt gegarandeerd**
- **De bomen in het plangebied worden zoveel mogelijk behouden**
- **Financiële haalbaarheid is verzekerd via de gronduitgifte**

Om in de Zonnehof groen en bomen te behouden en een dorps karakter Zonnehof te handhaven vindt de Stichting dat de enige oplossing voor het parkeren 'ondergronds gebouwd' is. Hoe anders kunnen wij de toegezegde garanties van de Gemeente uitleggen? We willen toch geen voetbalveld vol met geparkeerde auto's waar nu nog karakteristieke bomen staan en waar vooral in de zomer heerlijk in het groen wordt gerecreëerd en kinderen fijn buiten spelen?

Steunt u ons nog steeds? Wilt u dat wij het goede werk voor Duivendrecht blijven voortzetten? Maak dan uw donatie, €15 (maar meer mag natuurlijk altijd) over op ING-bankrekening nummer 4983590, ten name van de Stichting Vrienden van Duivendrecht, met vermelding van uw adres en e-mailadres, als u dat heeft.

Nieuwe donateur?

U kunt uw gegevens sturen aan vriendenvanduiwendrecht@gmail.com met de vermelding dat u donateur bent geworden of bel: 020-699.25.74