

Stichting Vrienden van Duivendrecht

Groen en kleinschalig

SPECIALE EDITIE 2



www.vriendenvanduivendrecht.nl



In deze Nieuwsbrief:

- Op de agenda van de Gemeenteraad donderdag 31 maart 2011 om 20:00 uur in het gemeentehuis te Ouderkerk aan de Amstel staat: 'Dorpshart Duivendrecht' .
- De Stichting is tevreden met de **DUIDELIJKHEID** die de Raad van State geeft betreffende het Dorpshart Duivendrecht
- Welke **DUIDELIJKE** beloftes hebben de politieke partijen (CDA, D66 en VVD) die nu in het college zitten gegeven?
- Inwoneroverleg Duivendrecht 16 maart jl. over Veiligheid
- Verborgten schatten in Duivendrecht



Donderdag 31 maart Gemeenteraad over Dorpshart Duivendrecht in Ouderkerk

De gemeenteraad vergadert op donderdag 31 maart 2011 om 20:00 uur in het Gemeentehuis in Ouderkerk a.d. Amstel. Op de agenda staat het richting

geven aan het college voor de verdere uitwerking voor het Dorpshart in Duivendrecht. Kom langs om te horen hoe de gemeente haar verkiezingsbeloftes voor het Dorpshart Duivendrecht nakomt.



De Stichting is tevreden met de DUIDELIJKHEID die de rechter van de Raad van State geeft over het beroepsschrift Dorpshart Duivendrecht

- ***Een dorps, groen en kleinschalig karakter wordt gegarandeerd***

- ***De bomen in het plangebied worden zoveel mogelijke behouden***
- ***Financiële haalbaarheid is verzekerd via de gronduitgifte***

De donateurs van de Stichting deelden onze grote zorgen over het volbouwen van de Zonnehof in plaats van het groen en kleinschalig te ontwikkelen, de vele karakteristieke bomen en het groen dat zou verdwijnen en vooral de financiën die onvoldoende waren. Dat waren dé redenen om bij de Raad van State beroep aan te tekenen tegen dit bestemmingsplan en ons te laten vertegenwoordigen door een ruimtelijke ordening jurist.

Dit beroep heeft op 11 februari jl. om 11:00 uur in Den Haag gediend. Het beroep van de Stichting is door de rechter ongegrond verklaard. De Stichting vindt dat natuurlijk teleurstellend, ook omdat de rechter slechts beknopt is ingegaan op het grootste bezwaar van de Stichting: namelijk de financiële onhaalbaarheid van het plan. Anderzijds is de Stichting erg tevreden met de duidelijkheid die de uitspraak geeft. De rechter verwijst veelvuldig naar het verweer van de gemeente waarin glashelder de onderstaande toezeggingen en waarborgen worden benadrukt.

De glasheldere toezeggingen van de gemeente, zoals verwoord door de rechter, op een rijtje:

*** Dorps karakter van Duivendrecht verzekerd**

'De gemeente heeft er uitdrukkelijk op gewezen dat het uitgangspunt is dat het dorpse karakter van Duivendrecht wordt gehandhaafd. Kenmerkend wordt een pandsgewijze en gevarieerde opbouw van de bebouwing.'

*** Groen en bomen blijven**

'Uitgangspunt volgens de gemeente is het groen meer te concentreren en een betere bruikbaarheid en uitstraling te geven met een hoog inrichtingsniveau en een hoge

belevingskwaliteit. De bomen in het plangebied zullen zoveel mogelijk worden behouden.'

*** Plannen zijn gewoon financieel haalbaar**

'Bij een plan met een globaal karakter heeft het onderzoek naar de financiële uitvoerbaarheid in beginsel ook globaal karakter. In een later stadium, bij het uitwerkingsplan, dient een meer gedetailleerd onderzoek naar de financiële uitvoerbaarheid plaats te vinden.' De financiële uitvoerbaarheid van het plan is volgens de rechter voldoende onderbouwd omdat:

- a. 'De gronden ten westen van de Kloostersingel: De ondergrond en opstal van de school vervallen bij nieuwbouw aan de gemeente. De kosten zijn volgens de gemeente door middel van gronduitgifte verzekerd.
- b. In het centrum zal het kostenverhaal ten aanzien van de gronden worden vastgelegd in een hierop betrekking hebbende anterieure privaatrechtelijke overeenkomst of in een exploitatieplan.'

*** Geen extra geluidsoverlast**

'Uitbreiding A10: het geluidsniveau van 2008 niet zal worden overschreden en de gemeente zal toezien op bestuurlijke handhaving van de overeenkomst met de minister van Verkeer en Waterstaat.'

*** Geen natte voeten in de Zonnehof**

'Een watertoets zal bij het opstellen van een uitwerkingsplan of een wijzigingsplan opnieuw worden uitgevoerd om te voldoen aan de dan geldende eisen van het Hoogheemraadschap.'

In bovenstaande opsomming zijn citaten overgenomen van de uitspraak van de Raad van State, dossier 20100722/1/R1, bestemmingsplan Dorpshart Duivendrecht, d.d. 23 maart 2011. Voor downloaden ga naar de [website](#).





Welke **DUIDELIJKE** belofes hebben de politieke partijen die nu in het College zitten (CDA, D66 en VVD) gegeven?

Nu de rechter zich op 23 maart jl. heeft uitgesproken is het aan het College van B&W om deze plannen volgens dit glasheldere en DUIDELIJKE groen en kleinschalige kader uit te werken. Want, de vorige Gemeenteraad heeft de beslissingsbevoegdheid, aan het College overgelaten. De destijds vrij nieuwe wet ruimtelijke ordening zegt hierover letterlijk dat het College van B&W het plan moeten uitwerken. Weliswaar kan het zich laten adviseren, door een Raadscommissie of Gemeenteraadsadvies, maar het College neemt de besluiten. Dat is de reden dat de Stichting op onderzoek is gegaan naar wat de Collegepartijen CDA, VVD en D66 hebben afgesproken in hun Collegeprogramma en wat zij in hun verkiezingsprogramma's vorig jaar maart aan de inwoners hebben beloofd.

Collegeprogramma 2010-2014, Ruimtelijke Ordening, Economie en Milieu

'Ouder-Amstel is een gemeente waarin het historische, dorpse en landelijke karakter goed tot zijn recht komt. Doorstroming in de woningvoorraad moet gestimuleerd. Kleinschalige huur- en koopappartementen, aandacht voor starters en senioren en voldoende sociale huurwoningen zijn aandachtspunten in de aankomende woonvisie.

*** CDA**

Uit het verkiezingsprogramma van maart 2010 van het CDA hebben wij het volgende overgenomen: 'Waar het historische, dorpse en landelijke karakter van onze gemeente onder de huidige omstandigheden onder druk staat, zullen we innovatief moeten zijn en investeringen moeten doen die het dorpse karakter van onze gemeente waarborgt voor

de toekomst. Ook bij vernieuwingsimpulsen, in welke vorm dan ook, zal het CDA de insteek kiezen van het behouden van het dorpse en landelijke karakter.'

*** D66**

'Dorpshart Duivendrecht van en voor de inwoners. Het centrum van Duivendrecht moet een centrum van en voor de inwoners van Duivendrecht en haar bezoekers zijn. Daarom is investeren in het centrum van Duivendrecht nodig. Het nieuwe Dorpshart moet verkeersveilig, groen en prettig zijn om in te verblijven. Het aantal te bouwen woningen moet zo beperkt mogelijk blijven. Het Zonnehofpark toegankelijk aangelegd met behoud van groen. Het definitieve aantal te bouwen woningen moet worden vastgesteld nadat duidelijk is hoe hoog de kosten zijn van de bouw van de openbare voorzieningen. D66 wil een zorgvuldige analyse van mogelijke locaties voor de bouw van de nieuwe brede school.'

*** VVD**

De stichting Vrienden van Duivendrecht is zeer te spreken over het duidelijke standpunt van de VVD in haar verkiezingsfolder: 'VVD strijdt voor een kleinschalig Dorpshart'. De folder vervolgt met: 'De VVD heeft zich de afgelopen jaren hard gemaakt voor een kleinschaliger Dorpshart en dat zullen wij blijven doen. Het weekblad Ouder-Amstel van 24 februari 2010 citeerde lijsttrekker Crys Larson uit de raadsvergadering van 18 februari 2010: 'Wij willen daar geen dichtgebouwd gebied, wij willen een kleinschalig en groen Dorpshart'.

Samenvattend:

De Stichting kan niet anders concluderen dan om de verkiezingbelofte waar te maken het Dorpshart Duivendrecht volgens model 3 (alleen Brede School) of model 5 (Brede School met uitbreiding Zonnehuisgroep) moet worden uitgewerkt.



Inwonersoverleg Duivendrecht 'Veiligheid'

De thuisblijvers hadden geen gelijk, want het onderwerp gaat iedereen aan. De burgemeester, eerst verantwoordelijke voor veiligheid, startte met een korte introductie. Na een verhaal over statistische ontwikkelingen van diverse vormen van misdaad, hield de buurtregisseur een betoog, dat goed aansloot op de gebeurtenissen van alle dag. Waar voelen mensen zich onveilig? Wat doet de gemeente om die plekken veiliger te maken? Hoe zorg je, dat je eigen woning geen makkelijke prooi is voor inbrekers? De buurtregisseur liet een paar grappige blikvangers zien, die de serieuze bedoeling hebben om mensen te waarschuwen,

als hun woning een te makkelijke prooi voor ongewenste bezoekers is. De boodschap was duidelijk en de papieren hand- en voetafdrukken vielen zeer in de smaak bij de burgemeester. Maar als je deze in je brievenbus vindt, dan heeft de politie tijdens een ronde gezien, dat je huis te uitnodigend is.

Welk nummer bel je, als er iets gebeurt, 112 of 0900-8844? Daarover informeerde ook het Weekblad Ouder-Amstel van 23 maart uitgebreid. Bel en informeer onze politie en zorg daarmee voor veiligheid van je woonomgeving. Met die boodschap eindigde een zeer leerzame maar jammer genoeg te magere bezochte avond.



Verborgene schatten in Duivendrecht

Van 25 maart tot 4 september zijn op een zestal locaties in Ouder-Amstel verschillende exposities van het werk van de Duivendrechtse kunstenaar Ton Albers te zien. Albers (1923, geboren in Amsterdam) is een van de bekendste, actieve kunstenaars van Ouder-Amstel. Hij maakt aquarellen, tekeningen en litho's met onderwerpen als bloemstilleven, stadsgezichten, ballettaferelen, portretten en landschappen. Het zijn prachtige voorbeelden van Hollands impressionisme, verwant aan de Haagse School.



Albers laat zich inspireren door o.a. Jacob Maris, Hendrik Weissenbruch en Kees Verwey. Eerder exposeerde Ton o.a. in het Stedelijk Museum in Amsterdam en het Singermuseum in Laren. De Gemeente Ouder-Amstel heeft veel

schilderijen van Ton Albers in haar archief. Het Cultuurplatform Ouder-Amstel heeft het initiatief genomen om deze Verborgene Schatten de komende maanden te exposeren. Ze zijn in Duivendrecht te zien op:

Zorgcentrum 't Reijgersbosch	29 april – 1 juli
De Kleine Kerk	29 april – 14 juni
Dorpshuis	10 mei – 14 juni

Kijk voor deze tentoonstellingen en andere culturele evenementen in Ouder-Amstel op de site van het Cultuurplatform:

<http://www.cultuurplatformouder-amstel.nl/>

Steunt u ons nog steeds?

Wilt u dat wij het goede werk voor Duivendrecht blijven voortzetten? Maak dan uw donatie, €15 (maar meer mag natuurlijk altijd) over op ING-bankrekening nummer 4983590, ten name van de Stichting Vrienden van Duivendrecht, met vermelding van uw adres en e-mailadres, als u daarover beschikt.

Nieuwe donateur?

U kunt uw gegevens sturen aan vriendenvanduivendrecht@gmail.com met de vermelding dat u donateur bent geworden of bel: 020-699.25.74