

Stichting Vrienden van Duivendrecht

Groen en kleinschalig



SPECIALE EDITIE

www.vriendenvanduivendrecht.nl



In deze Nieuwsbrief:

Kom naar de Raadscommissie 'Dorpshart Duivendrecht' dinsdag 15 maart 2011

Dinsdag 15 maart Raadscommissie Dorpshart Duivendrecht

De commissie Dorpshart Duivendrecht vergadert op dinsdag 15 maart 2011 om 20:00 uur in het Dorpshuis Duivendrecht. Op de agenda staat de behandeling van vijf modellen voor het Zonnehofgebied en een plan voor het Winkelcentrum.

Al uw reacties op de nieuwste ontwikkelingen rond het Dorpshart hebben wij verwerkt in deze speciale nieuwsbrief. U vindt dat aan 11 jaar plannenmakerij nu snel een einde moet komen en er moet weer rust komen in dit gebied.

Ook de Stichting vindt, dat het tijd is voor een doorbraak in het proces van de planontwikkeling voor het Dorpshart Duivendrecht.

De Stichting ziet ook mogelijkheden om deze doorbraak te realiseren. Niet door het maken van nieuwe plannen, maar door een zorgvuldige keuze te maken uit het beschikbare materiaal en dit samen te voegen.

Door een goed geregisseerde samenwerking tussen de belanghebbende partijen is het mogelijk het Zonnehofgebied en het Dorpsplein met een *integrale gebiedsontwikkeling* aan te pakken. Duivendrecht heeft dan minimaal de komende 25 jaar weer een eigentijds centrumgebied.

Drie hoofdaspecten zijn belangrijk:

De visie van de Stichting op de ontwikkeling is op te delen in een aantal hoofdaspecten, waarmee richting wordt gegeven aan een voortvarende aanpak.

1. Planinhoud
2. Financiën
3. Planning

Ad 1. Planinhoud

In het Zonnehofgebied wordt gestart met de bouw van de brede school. Aansluitend worden de bestaande gebouwen van de twee scholen gesloopt. Na de sloop wordt gestart met de bouw van de uitbreiding van 't Reijgersbosch.

Deze uitbreiding moet nog worden aangepast wat betreft exacte invulling en plek. Stedebouwkundig aandachtspunt daarbij is de aansluiting op de ontwikkeling van het Dorpsplein.

Bij de ontwikkeling van het Dorpsplein is de inbreng van de ondernemers zeer belangrijk, zo niet leidend. Daarom is het goed gebruik te maken van de schetsen, die Lingotto in februari liet zien. Het bestaande Dorpshuis wordt gestript tot de sportzaal en dan wordt er aangesloten op de winkels die aan de noordkant van het Dorpsplein liggen. Het gebouw aan de zuidkant van het Dorpsplein naast de voormalige RABO-bank wordt gesloopt, nadat de bewoners en ondernemers naar de nieuwbouw aan de noordkant zijn verhuisd.

Een deel van het verruimde plein wordt ingericht als parkeerruimte.

Referentiebeelden van vergelijkbare, goed functionerende situaties zijn in de omgeving van Amsterdam te vinden.

Door deze ingrepen ontstaat een op het zuiden gerichte winkelgevel aan een halfopen plein, dat verbonden door een nieuwe brug over de Kloostersingel een natuurlijke overgang heeft naar het parkachtig ingerichte voorgebied van het terug gelegen nieuwe schoolgebouw en de nieuwbouw van 't Reijgersbosch. De assen Dorpspleinschool en Kloosterlaan versterken elkaar en zullen, waar ze elkaar kruisen een krachtig, divers centrum van de openbare ruimte vormen.

Ad 2. Financiën

Gebruik makend van de financiële gegevens uit de diverse rekenexercities, kan over het Zonnehofgebied het volgende gesteld worden. De bouw van de brede school vergt een investering van

€ 8,4 miljoen. Het deel, dat nodig is voor het realiseren van de opvang, wordt gedekt door de huuropbrengsten.

Voor het overige deel zou de overheidsbijdrage van € 5,1 miljoen beschikbaar moeten zijn. Maar het is tot nu toe onbekend waar dit geld gebleven is. Echter, dit geld moet wel als taakstellend budget worden ingezet en hiermee is de bouw van de brede school financieel gedekt.

De bouw van de uitbreiding van 't Reijgersbosch wordt bekostigd uit de eigen middelen van 't Reijgersbosch. De grondkosten, inkomsten voor de gemeente, mogen volgens de normen van de 'Bouwkostennota' voor zorginstellingen € 1,5 miljoen bedragen.

Over kosten en baten bij de ontwikkeling van het Dorpsplein is door de Stichting weinig te zeggen, omdat inzicht in de diverse gegevens ontbreekt. Belangrijke factoren zijn de sloop van een aantal gebouwen, het vernietigen van de boekwaarde en het schadeloos stellen van eigenaars. Baten zijn afhankelijk van het te bouwen volume en het aantal woningen. Lingotto heeft naast het maken van schetsen voor een plan, hieraan ongetwijfeld ook gerekend.

Ad 3. Planning

Als de Gemeente bereid is voortvarend op te treden en tot besluiten komt, moeten de scholen de deuren van het nieuwe gebouw bij de start van het schooljaar 2012-2013 kunnen openen. In de tweede helft van 2012 kan gestart worden met de bouw van de uitbreiding van 't Reijgersbosch. Dit zou samen kunnen gaan met de herontwikkeling van het Dorpsplein.

Zonder tegenslagen zou de transformatie in 2014 gerealiseerd moeten kunnen zijn.