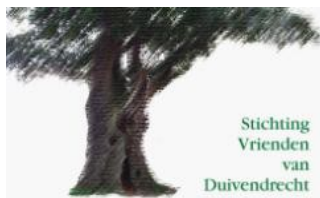
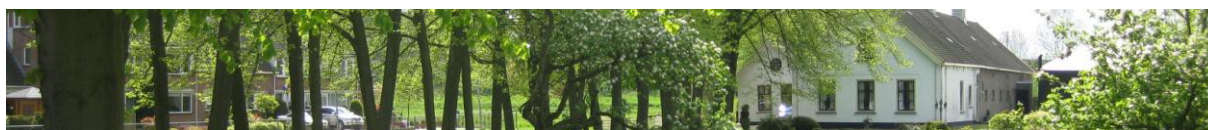


# Stichting Vrienden van Duivendrecht

## Groen en kleinschalig



[www.vriendenvanduivendrecht.nl](http://www.vriendenvanduivendrecht.nl)



### In deze Nieuwsbrief:

- Vanavond! Donderdag 3 februari 2011 Raadscommissie 'Dorpshart Duivendrecht'

### Donderdag 3 februari Raadscommissie Dorpshart Duivendrecht

De commissie Dorpshart Duivendrecht vergadert op donderdag 3 februari 2011 om 20:00 uur in het Dorpshuis Duivendrecht. Op de agenda staat de presentatie van vijf modellen voor het Zonnehof-gebied en één zeer globaal plan voor het Winkelcentrum.

*Door een computerstoring van de gemeentewebsite waren de stukken niet eerder dan afgelopen maandag beschikbaar en konden wij u helaas niet eerder inhoudelijk berichten via deze nieuwsbrief.*

De gemeente doet een oproep aan sprekers hun bijdragen te bewaren tot de extra ingelaste commissievergadering op dinsdag 15 maart 2011. Reden die de gemeente geeft is tijdnoed door de presentatie van vijf nieuwe planmodellen.

Na bestudering van de plannen op hun dorpse, kleinschalige, architectonische, technische en financiële haalbaarheid is

de Stichting tot de conclusie gekomen dat zij wel **moet** inspreken.

Belangrijkste redenen daarvoor zijn dat er gegoocheld wordt met cijfers. Geen van de 5 plannen financieel haalbaar is en de modellen de stedenbouwkundige opzet en beeldkwaliteitplan 'Dorpshart Duivendrecht' (nl. dorps, kleinschalig met een centraal plein) zoals ontwikkeld door DOK architecten en Overleggroepen I en II volledig negeren.

### Hoe er met getallen wordt gegoocheld.

#### Plangebied 60% groter?

De Gemeente stelt dat het plangebied, waarmee gerekend is tussen mei en september zo'n 60% groter is geworden. Ze beweert dat het plan daardoor duurder is geworden. Uit de vergelijking van de twee plankaarten blijkt dat de genoemde uitbreiding bestaat uit groenstroken en een stuk bestrating, waar niets aan verandert. De bewering klopt dus niet, maar met de daaraan klevende kosten, een kleine € 2 mln. is de haalbaarheid van het plan simpel te manipuleren.

### Besparing of boekhoudtruc?

De Gemeente claimt een besparing van € 1,5 mln. door bij de sloop van de oude scholen niet de woz-waarde maar de boekwaarde te rekenen. De woz-waarde is een goed instrument bij de onderhandeling met ontwikkelende marktpartijen om hun bijdrage in de kapitaalvernietiging te dekken, te verhogen. Maar in werkelijkheid kan de gemeente bij sloop, als zo'n bijdrage er niet komt, alleen de reële boekwaarde als kostenpost inbrengen.

### 5 plannen met een nog groter tekort?

De gemeente legt 5 modellen ter beoordeling voor, die net als de financieel onhaalbare en daardoor gestopte plannen, een nog groter tekort vormen. Heeft het dan wel zin om deze modellen verder te bekijken en te beoordelen als deze een nog groter tekort laten zien?

### 'Duimschroef' voorwaarden?

Het voorstel van wooncorporatie 'Eigen Haard' met nog niet duidelijke voorwaarden, is volgens het College niet haalbaar. Hier deelt de Stichting volledig de mening van het College. Wij vragen ons af waarom dit irreële voorstel wordt voorgelegd?

### Combinatie scholen en patiënten?

Het volgende model 'Zonnehuisgroep', dat aan 84 psychogeriatrische patiënten huisvesting en zorg moet bieden, heeft een flink tekort door een relatief lage opbrengst uit de grondkostenquote. Daarnaast is het de vraag, of de plek naast de basisscholen, sociaal gezien, de beste is voor deze voorziening met zo'n zware zorgtaak. Welk afwegingskader van het College ligt hieraan ten grondslag?

### Status Raadscommissie Dorpshart

Naast financiële creativiteit is het ook niet onbelangrijk om te noemen dat deze presentaties aan de Commissie Dorpshart Duivendrecht een soort van 'schijninspraak' inhouden, omdat de vorige gemeenteraad kort voor de verkiezingen de beslissingsbevoegdheid volledig heeft gedelegeerd aan het College.

Dat betekent dat als een advies van de Commissie 'Dorpshart Duivendrecht' het College niet welgevallig is, zij dit gewoon naast zich kan neerleggen.

De enige mogelijkheid om deze situatie te veranderen en de financieel onhaalbare modellen niet door te laten gaan, is het te niet doen van het Bestemmingsplan. Dit kan alleen door de Raad van State gedaan worden. Daarom heeft de Stichting bij de Raad van State beroep aangetekend. Dit beroep dient op 11 februari a.s. om 11:00 uur in Den Haag. De zitting is openbaar.

Als het beroep gegrond wordt verklaard, dan heeft de zittende Raad geen last meer van het over het graf heen regeren van de vorige Raad en kan de controlerende taak weer worden hersteld. Een Raadscommissie 'Dorpshart Duivendrecht' kan dan de Raad weer adviseren, die weer zeggenschap krijgt in het ontwikkelingsproces van het dorps hart, dat in eerste instantie belangrijk genoeg geacht werd om de commissie 'Dorpshart Duivendrecht' in het leven te roepen.

*Ter ondersteuning van de juridische kosten is uw zeer gewaardeerde financiële bijdrage meer dan welkom.*

*Bankrekening **4983590** t.n.v. Stichting Vrienden van Duivendrecht te Duivendrecht.*