



Vierde nieuwsbrief voortgang Dorpshart Duivendrecht

In deze vierde nieuwsbrief kunt u lezen wat de raad heeft besloten over de ontwikkelrichting voor het Dorpshart Duivendrecht. Verder geven wij u een vooruitblik op wat er in de rest van dit jaar nog gaat gebeuren. Wethouder Crys Larson schrijft in deze nieuwsbrief een column over haar ervaringen in haar eerste jaar als projectwethouder voor het Dorpshart.

Uitkomst gemeenteraad 31 maart 2011

Op 31 maart 2011 heeft de gemeenteraad zich uitgesproken over de ontwikkelrichting voor Dorpshart Duivendrecht. Dit gebeurde aan de hand van de notitie "Modellenstudie Dorpshart Duivendrecht". Tijdens de vergadering zijn twee moties aangenomen en een door de meerderheid van de gemeenteraad ingediend amendement.

De twee moties zijn gericht op:

- een duurzame brede school, waarbij maatregelen worden getroffen in het kader van luchtkwaliteit en geluid;
- een spoedige aanpak van het Dorpshuis, de winkelvoorzieningen en woningen aan het Dorpsplein;
- het tijdig rapporteren van de financiële gevolgen van het project Dorpshart Duivendrecht, aan de gemeenteraad.

Het amendement gaat over behoud en verbeteren van bestaande voorzieningen, en toevoeging van nieuwe woningbouw. Het doel is een vitaal en levendig centrum in Duivendrecht, waarbij ook jongeren en starters een kans krijgen op de woningmarkt.

Samengevat komt het amendement op het volgende neer:

- Het bouwen van een nieuwe brede school heeft prioriteit.
- Nieuw te bouwen woningen dienen levensloopbestendig gebouwd te worden.
- De risico's van het project worden beter inzichtelijk gemaakt, beheerst en tijdig met de gemeenteraad gecommuniceerd.
- Voor deelgebied Zonnehof wordt gekozen voor een ontwikkelrichting van woningbouw en zorgwoningen met beperkte omvang in een groene omgeving.
- Het totaal aantal woningen in deelgebied Zonnehof bedraagt 134, waarvan maximaal 50 als zorgwoningen worden gerealiseerd. De overige 84 woningen moeten ook ruimte bieden aan starters en senioren.
- De grondkosten en grondopbrengsten moeten minimaal in evenwicht zijn. De totale investering moet worden gefinancierd uit: de algemene reserve van de gemeente, de reserve voor Dorpshart Duivendrecht en het aantrekken van een geldlening.

De volledige moties en het amendement zijn te lezen op www.ouder-amstel.nl.



Column wethouder Larson

Sinds 1 april 2010 ben ik projectwethouder voor het Dorpshart Duivendrecht. Eerlijkheidshalve moet ik u zeggen dat ik dat wel een spannende klus vond, omdat het onderwerp Dorpshart Duivendrecht niet het makkelijkste onderwerp is en bovendien niet bij iedereen positieve gevoelens oproept. Maar aan de andere kant vond en vind ik het ook een geweldige uitdaging om met elkaar het Dorpshart Duivendrecht een goede invulling te geven, waarin iedereen zich thuis kan voelen. Mijn grote doel is een plek te creëren waar de Duivendrechtters met plezier naartoe willen komen, niet alleen om de kinderen naar school te brengen, maar ook voor de boodschappen en andere voorzieningen. En natuurlijk om af en toe met elkaar een gezellig dorpsfeest te kunnen vieren in het hart van het dorp. We hebben het afgelopen jaar veel met elkaar gesproken over wat nu het beste is voor Duivendrecht. Ik ben blij dat de overgrote meerderheid van de raad op 31 maart heeft besloten om verder te gaan met de ontwikkeling van het Dorpshart Duivendrecht. De eerste stap naar het concreliseren van de plannen is gezet en ik spreek de wens uit dat we binnen afzienbare tijd



kunnen beginnen met bouwen, zodat de kinderen straks naar school kunnen in een mooi gebouw dat van alle gemakken is voorzien en waarin de gezondheid van de kinderen gewaarborgd is.

Crys Larson

Wat staat er nu te gebeuren?

Het college van burgemeester en wethouders is inmiddels aan de slag gegaan om het raadsbesluit uit te voeren. Omdat het project al geruime tijd loopt, heeft de raad nadrukkelijk verzocht om tempo te maken en te zorgen dat zo snel mogelijk met de bouw kan worden gestart. Daarvoor moet nog wel een aantal stappen gezet worden, waarbij de volgende programma's worden onderscheiden:

- brede school (inclusief kinderopvang) in deelgebied Zonnehof;
- maximaal 134 woningen voor verschillende doelgroepen in deelgebied Zonnehof;
- verder onderzoek naar de ontwikkeling van het Dorpsplein.



Om te zorgen dat deze programma's op een goede manier een plek krijgen, waarbij er voldoende openbare ruimte beschikbaar blijft en de samenhang wordt gewaarborgd, wordt voor deelgebied Zonnehof een stedenbouwkundig plan gemaakt. Daarin worden onder andere uitspraken gedaan over de locaties van bijvoorbeeld de brede school en de woningen, wat het maximale bouwvolume is, waar de verkeersontsluiting komt, hoe het parkeren wordt opgelost, enzovoort. Aan drie stedenbouwkundige bureaus is een prijsopgave gevraagd voor het uitwerken van het stedenbouwkundig plan voor deelgebied Zonnehof. Het onderzoek naar de verdere ontwikkeling van het Dorpsplein wordt in overleg met Dorpshart Duivendrecht BV gedaan.

Als de stedenbouwkundige kaders in concept gereed zijn, worden deze getoetst op financiële haalbaarheid. Na vaststelling van deze kaders zal het bestemmingsplan worden uitgewerkt en kunnen de ontwerpen van de gebouwen gemaakt worden. Over deze stappen en de uitkomsten daarvan wordt u natuurlijk geïnformeerd. Dat zal gebeuren via de lokale media, zoals de website en het weekblad Ouder-Amstel, maar er zullen ook informatiebijeenkomsten worden georganiseerd, als daar aanleiding voor is. En uiteraard zullen wij u ook via de nieuwsbrief op de hoogte houden.

Colofon

Uitgave: mei 2011

Oplage: 3000 ex.

Redactie: Afd. Voorlichting gemeente Ouder-Amstel

Opmaak en druk: Van Liere Media, Emmen