



De Stichting Vrienden van Duivendrecht is tevreden met de DUIDELIJKHEID die de rechter van de Raad van State geeft betreffende het Dorpshart Duivendrecht :

'Een dorps, groen en kleinschalig karakter wordt gegarandeerd, de bomen in het plangebied worden zoveel mogelijk behouden, financiële haalbaarheid is verzekerd via de gronduitgifte.'

De donateurs van de Stichting deelden onze grote zorgen over het volbouwen van de Zonnehof in plaats van het groen en kleinschalig te ontwikkelen, de vele karakteristieke bomen en het groen dat zou verdwijnen en vooral de financiën die onvoldoende waren. Dat waren dé redenen om bij de Raad van State beroep aan te tekenen tegen dit bestemmingsplan en ons te laten vertegenwoordigen door een ruimtelijke ordening jurist. Dit beroep heeft op 11 februari jl. om 11:00 uur in Den Haag gediend. Het beroep van de Stichting is door de rechter ongegrond verklaard. De Stichting vindt dat natuurlijk teleurstellend, ook omdat de rechter slechts beknopt is ingegaan op het grootste bezwaar van de Stichting: namelijk de financiële onhaalbaarheid van het plan. Anderzijds is de Stichting erg tevreden met de duidelijkheid die de uitspraak geeft. De rechter verwijst veelvuldig naar het verweer van de gemeente waarin glashelder de onderstaande toezeggingen en waarborgen worden benadrukt.

De glasheldere toezeggingen van de gemeente, zoals verwoord door de rechter¹, op een rijtje:

Dorps karakter van Duivendrecht is verzekerd

'De gemeente heeft er uitdrukkelijk op gewezen dat uitgangspunt is dat het dorpse karakter van Duivendrecht wordt gehandhaafd. Kenmerkend wordt een pandsgewijze en gevarieerde opbouw van de bebouwing.'

Groen en bomen blijven

'Uitgangspunt volgens de gemeente is het groen meer te concentreren en een betere bruikbaarheid en uitstraling te geven met een hoog inrichtingsniveau en een hoge belevingskwaliteit. De bomen in het plangebied zullen zoveel mogelijk worden behouden.'

Plannen zijn gewoon financieel haalbaar

'Bij een plan met een globaal karakter heeft het onderzoek naar de financiële uitvoerbaarheid in beginsel ook globaal karakter. In een later stadium, bij het uitwerkingsplan, dient een meer gedetailleerd onderzoek naar de financiële uitvoerbaarheid plaats te vinden.'

De financiële uitvoerbaarheid van het plan is volgens de rechter voldoende onderbouwd omdat:

- a. 'De gronden ten westen van de Kloostersingel: De ondergrond en opstal van de school vervallen bij nieuwbouw aan de gemeente. De kosten zijn volgens de gemeente door middel van gronduitgifte verzekerd.
- B. In het centrum zal het kostenverhaal ten aanzien van de gronden worden vastgelegd in een hierop betrekking hebbende anterieure privaatrechtelijke overeenkomst of in een exploitatieplan.'

Geen extra geluidsoverlast

'Uitbreiding A10: het geluidsniveau van 2008 niet zal worden overschreden en de gemeente zal toezien op bestuurlijke handhaving van de overeenkomst met de minister van Verkeer en Waterstaat.'

Geen natte voeten in de Zonnehof

'Een watertoets zal bij het opstellen van een uitwerkingsplan of een wijzigingsplan opnieuw worden uitgevoerd om te voldoen aan de dan geldende eisen van het Hoogheemraadschap.'

Met vriendelijke groet,

Stichting Vrienden van Duivendrecht
Woordvoerders: Ans Quirijnen en Dolf van Muyden
www.vriendenvanduiwendrecht.nl, email: vriendenvanduiwendrecht@gmail.com

¹ In de opsomming zijn citaten overgenomen van de uitspraak van de Raad van State, dossier 20100722/1/R1, bestemmingsplan Dorpshart Duivendrecht, d.d. 23 maart 2011.