

KeerZijde

De Echo Zuid-Oost

Uitgave van Holland Combinatie

Woensdag 16 februari 2011

Dorpshart voor Raad van State



De vernieuwing van het dorpshart van Duivendrecht is een project met veel losse eindjes. (Foto: Hans Mooren)

DEN HAAG - Als het aan de Vrienden van Duivendrecht ligt, dan maakt de Raad van State een vlot einde aan het bestemmingsplan voor de vernieuwing van het dorpshart. Volgens hun advocaat is er één ding duidelijk aan dit plan, namelijk dat het onduidelijk is. De angst is groot dat dit zeer globale plan gaat leiden tot een heel intensieve invulling van vooral het westelijke deel van het gebied.

Het plan moet worden gezien als een masterplan dat nog nader moet worden uitgewerkt in een zogenoemd uitwerkingsplan. Daarin wordt pas duidelijk wat en waar er precies gebouwd kan worden. Wel staat vast dat het plan de bouw van maximaal 160 woningen, een dorpshuis en een brede school toelaat. De Vrienden stellen dat het bestemmingsplan nauwelijks inzicht biedt in de toekomstige ontwikkeling van het plangebied. Zou het globale plan overeind blijven, dan

heeft de gemeente straks optimale vrijheid bij de concrete invulling van het gebied. Bezwaar maken tegen bijvoorbeeld teveel bebouwing op een plek is dan niet meer mogelijk. De groene delen in het plangebied kunnen dan intensief worden bebouwd, aldus de Vrienden. De gemeente geeft ook toe dat niet bekend is hoeveel groen er moet verdwijnen. Ook de Raad van State is geen groot voorstander van globale bestemmingsplannen. Slechte ervaringen bij grootschalige bouwprojecten

als Leidse Rijn in Utrecht hebben daaraan bijgedragen. De rechtszekerheid van burgers en bedrijven in die gebieden staat dan onder druk. In Utrecht werden ze overvallen door ongewenste bouwprojecten waartegen geen bezwaar meer kon worden gemaakt, omdat die projecten voldeden aan de wel erg ruime regels van het masterplan. Volgens een woordvoerder van de gemeente was het echter noodzakelijk om nu al een globaal bestemmingsplan te maken voor het dorpshart, in plaats van te wachten totdat de ideeën voor de invulling van het gebied concreter zijn. Enkele scholen in het gebied moeten dringend worden vervangen en de revitalisering van het dorpshart zou ook niet kunnen wachten.

De Vrienden vinden echter dat er wel moet worden gewacht, omdat het nu een project is met veel losse eindjes. De financiële haalbaarheid is zeer twijfelachtig, aldus hun advocaat. Bovendien laat het bestemmingsplan te veel bebouwing toe, waardoor het dorpskarakter kan worden aangetast. Verder staat ook de verbreding van de nabijgelegen A-10 en de spoorlijn op de agenda. Wat de gevolgen daarvan zijn voor het milieu in de dorpskern, is zeer de vraag, aldus de advocaat. Maar de gemeente wuift dit weg. Er is een afspraak gemaakt dat die projecten niet voor meer vervuiling en overlast gaan zorgen. Maar hoe hard die afspraak is, bleef vaag. De Raad van State doet over zes weken uitspraak.